



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 848**

8 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 980 στρεμμάτων στη θέση «Ψηλόραχη» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δημοκρατίας αρ. 9 και Τσάκωνα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Θεοδωρήτου Βρεσθένης στο Ο.Τ. 32/54, του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2486 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 980 στρεμμάτων στη θέση «Ψηλόραχη» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) του αρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 4378/29.8.97 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 5303/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. διατάξεις».

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Διευθυντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Το αριθμ. 29326/10.9.97 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο μας επεστράφη η αριθμ. 2320/29.8.1997 απόφασή μας αδημοσίευτη λόγω εφαρμογής από 1.9.97 του Ν. 2503/30.5.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε την δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 980 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Ψηλοράχη» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου και προσδιορίζεται από τα τμήματα: I, II, III, VI, V και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Σεπτεμβρίου 1997

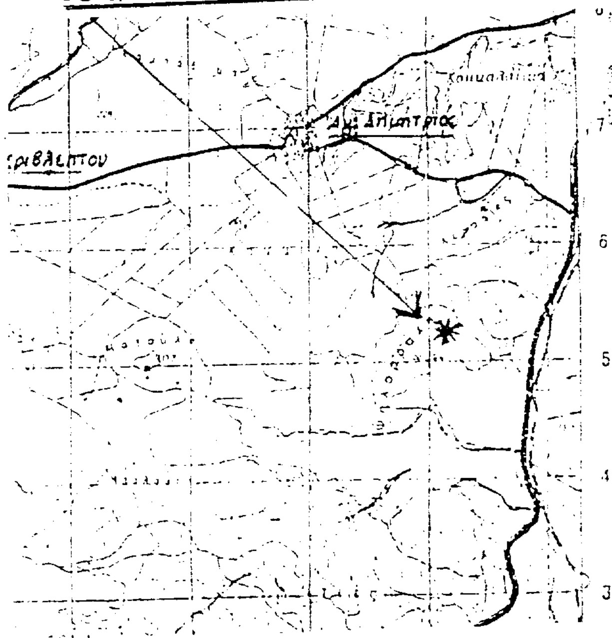
Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφ. Θεσσαλίας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

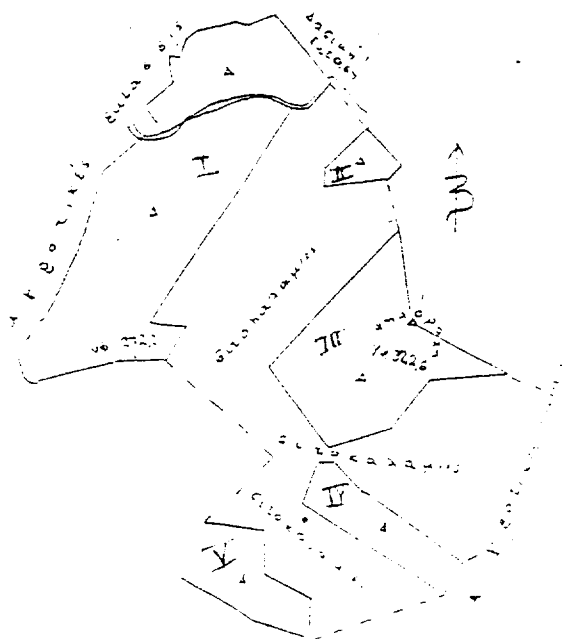
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Περίβλεπτο
ΘΕΣΗ : Ψηλόραχη.
έκταση που κάηκε : 960 στρ. Δασική έκταση
850 στρ. Γεωργικές εκτάσεις.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που κάηκε την 29-6
κλίμακα : 1 : 20.000

Ανήκει στην αριθ. 2486/97 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας

Χάρτης Προσανατολισμού Βελεστίνου
κλίμακα 1 : 50.000
καείσα δασική έκταση





Βόλος 18 - 9 - 1997
ο συντάξας
Πέτρος Ψηλάνας
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17 - 9 - 1997
Δασάρχης
Νικηφόρος Αντωνιάδης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 17 - 9 - 1997
Γ.Γ.Π.Θ
Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Σταθαράκος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27617/5737 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Δημοκρατίας αρ. 9 και Τσάκωνα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 15.7.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 24.7.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23289/6880/25.7.1997) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Δημοκρατίας αρ. 9 και Τσάκωνα, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Λουκά Τσουκαλή και Μαρίας Λογοθέτη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27617/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διασκοσμητικών στοιχείων του.

Επιβάλλεται η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου τουκτιρίου ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου στο περίγραμμα του κτιρίου με χρήσεις αποθηκευτικές και χώρου γκαράζ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στην όψη του διατηρητέου κτιρίου.

6. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής - αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

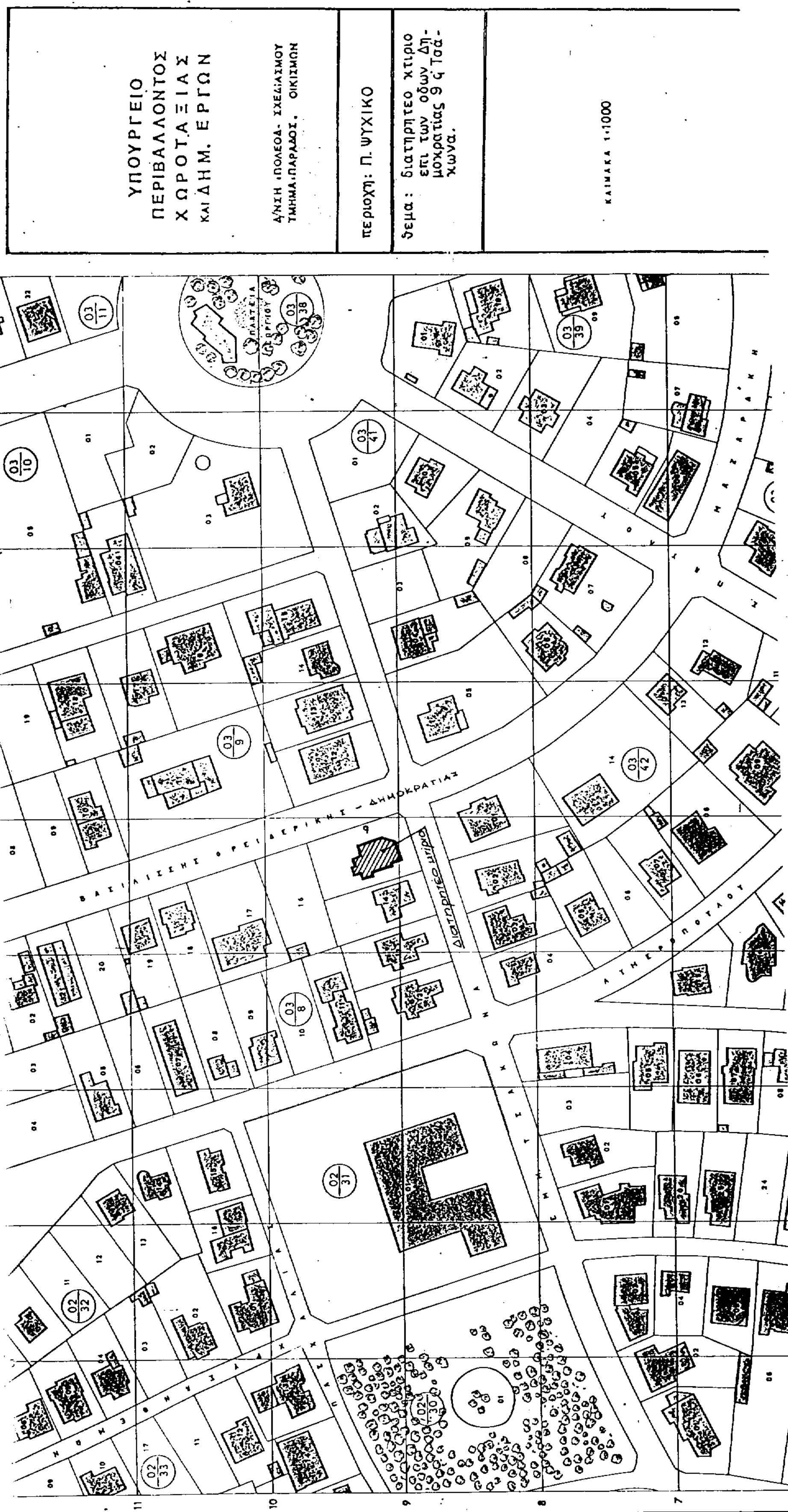
Η απρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

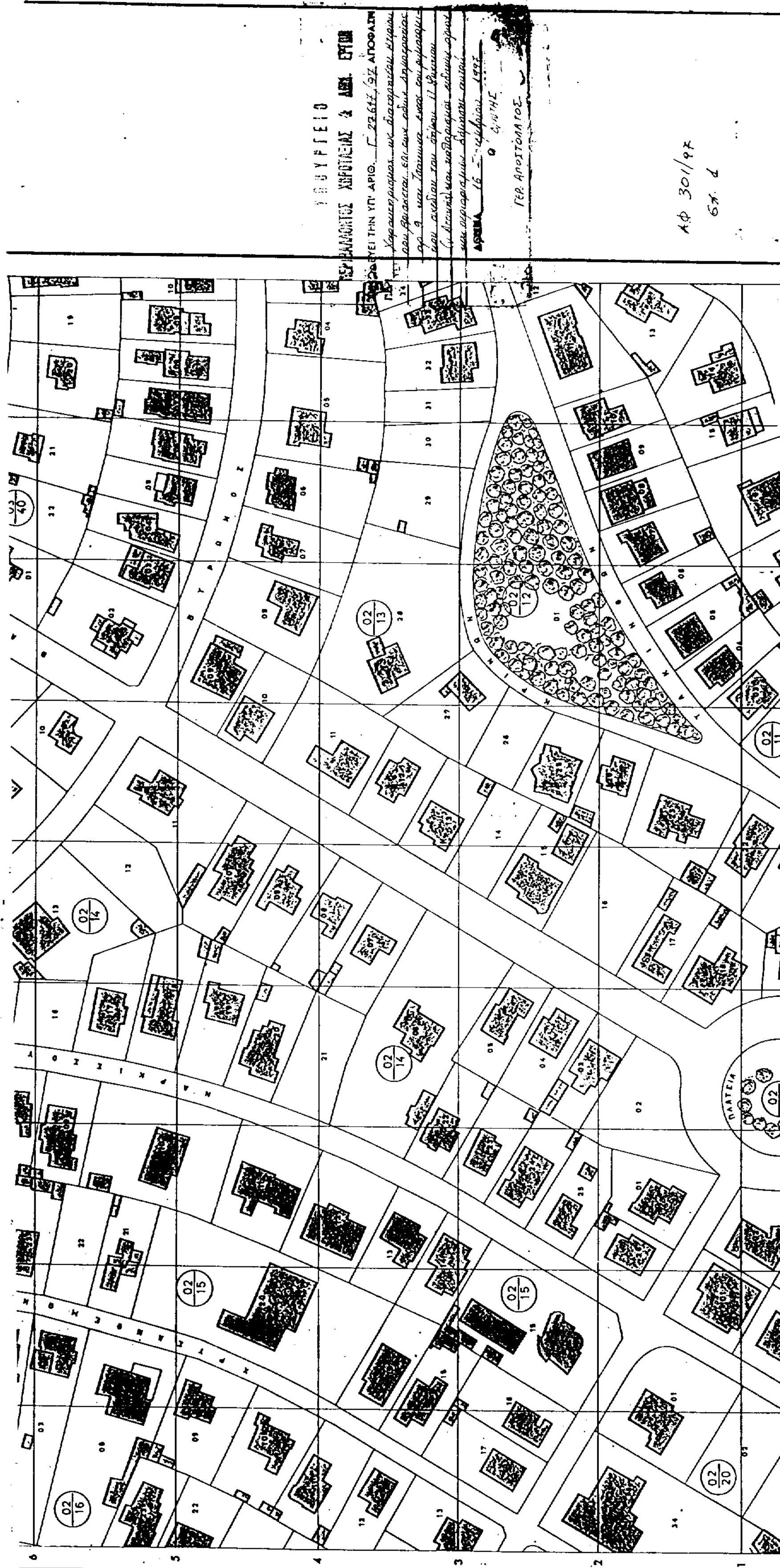
Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχή: Π. ΨΥΧΙΚΟ
θεμα: διατηρητεο χτιριο επι των οδων Δημοκρατιας 9 ς Τσαχωνα.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
διατηρητεο κτιριο
ΑΤΗΣ ΦΡΟΠΟΤΑΛΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ


ΠΛΑΤΕΙΑ

Αριθ. 30746/93 (3)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Θεοδωρήτου Βρεσθένης στο Ο.Τ. 32/54, του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξει» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαριακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί πόλεων κτλ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την από 11.7.97 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Δ. Την αρ. πρ. 9629/269/1994 αίτηση του Σιδέρη Παύλου.

Ε. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 2837/1889 Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη,

β. 37113/1895 Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Αρμύγου,

γ. 1022/1956 Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Παπαρρίζου,

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Θεοδωρήτου Βρεσθένης υπάρχει πριν από το 1923.

ΣΤ. Το από Φεβρουάριο 1997, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασίλη Μητρόπουλου.

Ζ. Το από 16.2.1951/17.2.1951 (ΦΕΚ 55) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 32/54 που περικλείεται από τις οδούς Τυμφρηστού, Θεοδωρήτου Βρεσθένης, Αγλαονίκης, Πλατεία Κυνοσάργους.

Γι' αυτά αποφασίζουμε:

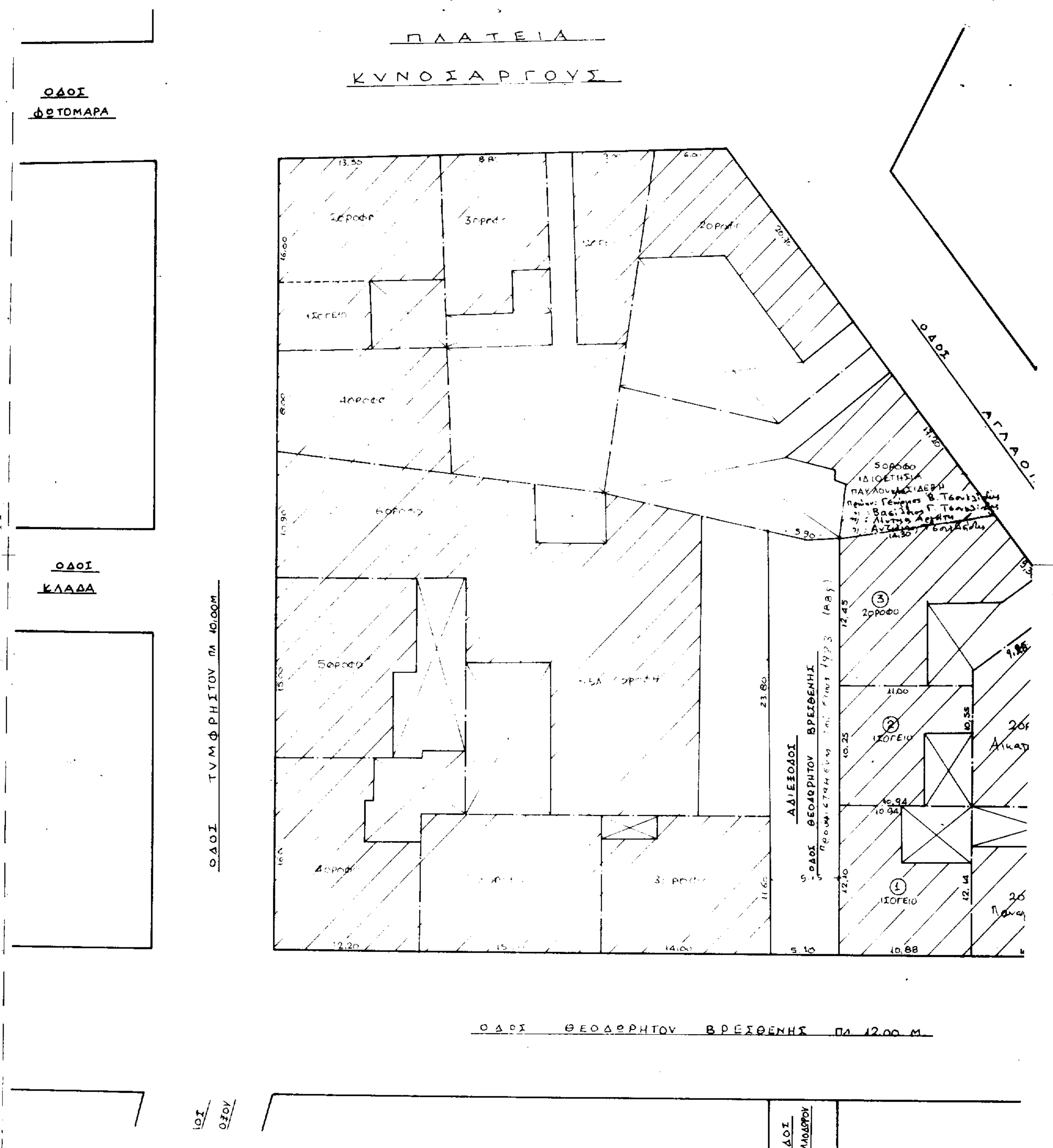
1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Θεοδωρήτου Βρεσθένης, στο Ο.Τ. 32/54 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1997, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασίλη Μητρόπουλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και πουαντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της ΝΕΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΩΤΟΜΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΛΑΔΑ
ΟΔΟΣ ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΠΛ 10.00Μ
ΟΔΟΣ ΑΓΛΑΟΙ
ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΗΤΟΥ ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΗΤΟΥ ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ ΠΛ 12.00 Μ.
5ΟΡΟΦΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
2ΟΡΟΦΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ①

ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
- Παναγιώτα Τομβέα - Γεώργιος Βομβίλας - Παναγιώτης Βομβίλας - Αικατερίνη Βομβίλα	9364/1990

ΠΡΟΚΑΤΟΧΟΙ

- Ελένη Χρυσάφη 39624/1951
- Φανή Ιωάννη Μόσχου 21045/1948
- Νικόλαος Γεωργανόπουλος 2837/1889
- Σταύρος Δ. Ντένης –

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ②

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
Εύα Μπρούμα	11095/1959

ΠΡΟΚΑΤΟΧΟΙ

- Νικόλαος Μπρούμας 1022/1956
- Ελένη Χρυσάφη 39624/1951
- Φανή Ιωάννα Μόσχου 21045/1948
- Ελένη Ν. Γεωργανοπούλου 1933 και 1945
- Μαρία Γεωργανοπούλου 1933
- Νικόλαος Γεωργανόπουλος 2837/1889
- Σταύρος Ντένης –

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ③

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ
Δημήτριος Κ. Φιλιππακόπουλος	7587/1942

ΠΡΟΚΑΤΟΧΟΙ

- Δημήτριος Κ. Τσιμπίδης 37113/1895
- Νικόλαος Κολωδός –

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ... ΑΦΟΡΑ ... Αθήνα 28-3-97

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΘΗΝΑ

Δ/μα 9-6-83	προ 9-6-83
Ε = 200 m²	Ε = 112,50 m²
Π = 10 m	Π = 6,00 m
ΣΥΣΤΗΜΑ Σ.Σ. ΣΥΝΕΧΕΣ	Β = 7,50 m
ΚΑΛΥΨΗ: 70%	
ΣΔ: 3,0	
ΥΨΟΣ: ως ΓΟΚ/85	
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΔΕΦΑ	
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Β	

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Όλες οι οικοδομικές γραμμές είναι εξασφαλισμένες και καλώς ποσοτωμένες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΝΙΚΗΣ ΠΛ. 9,90 μ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

9,98 — 16,80 — 8,60 — 11,30 — 2,90

Σοφίτα Αικατερίνη Βομβίλα — Σοφίτα — Σοφίτα Φώτη Κουβάτη

Εργοδότης: ΠΑΥΛΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ

Έργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

Θέση: ΟΔΟΣ ΘΕΟΔΩΡΗΤΟΥ ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ, Ν. ΚΟΣΜΟΣ – ΑΘΗΝΑ. Τ.Φ. 671

Μελετητής: ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθμός σχεδίου: Α-1

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

Υπογραφή — Σφραγίδα

ΒΑΣΙΛΗΣ Χ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6738
ΣΙΣΜΑΝΗ 6 – ΑΘΗΝΑ 117 43 – ΤΗΛ. 92 29 520
Α.Φ.Μ. 00012416 – Δ.Ο.Υ. ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ